**Specifikace předmětu plnění**

1. **V rámci standardních činností dle Smlouvy**

* Kontrola funkčnosti zařízení na úklidových místech (osvětlení, baterie, voda, odpady) a hlášení zjištěných závad během výkonu činnosti. Zjištěné závady zapsat do Knihy závad na recepci objektu.

1. **Přehled prostor, činností a četnosti úklidu je uveden v Příloze č. 2 Smlouvy**

**Příloha č. 2 Smlouvy na zajištění úklidových prací\_2024\_2028\_CN“**

* Krycí list
* Cenová nabídka
* Rozdělení prostor

Podrobný rozpis, včetně půdorysů, bude dodavateli předložen po podpisu Smlouvy.

1. **Předmět plnění dle této Smlouvy**

* Běžný úklid kanceláří a ostatních místností v pracovních dnech v mimopracovní době od 6:00 do 9:00, případně od 16:30 do 20:30 hodin nebo dle dohody s uživatelem prostoru, případně lze písemně vyžádat jednorázovou výjimku u OddIKB[[1]](#footnote-2) na základě konkrétního požadavku.[[2]](#footnote-3)
* Denní, měsíční, půlroční, roční a generální úklid prostor a ostatních místností blíže vymezený v Příloze č. 2 Smlouvy.
* Speciální úklid dle požadavků Objednatele, včetně součinnosti při stavebních pracích, haváriích, tj. mimo standardního úklidu uvedeného v Příloze č. 2 Smlouvy.

1. **Denní úklidová služba**

* Minimální rozsah 40 hodin/1 pracovník v týdnu pro potřeby SZIF v pracovní době Objednatele cca 7.00 – 15.30 (včetně přestávky 30 min.)
* Náplň denní služby tvoří zejména:
* Denní preventivní kontrola zasedacích místností Konferenčního a výukového centra Ve Smečkách a Konferenčního centra Štěpánská (*dále jen KVC/KC*), a to v pracovních dnech v ranních hodinách cca v rozmezí mezi 6:00 – 7:30. Standardně je tento úklid popsán v interních Provozních řádech SZIF. V případě, že pořadatel akce neprovedl úklid prostor KVC/KC v rozsahu stanoveném mu Provozním řádem, provede úklidová služba úklid kuchyněk (úklid nádobí, naskládání nádobí do myčky a její zapnutí, otření volných znečištěných ploch), a to nad rámec standardního denního úklidu.
* Denní kontrolu a čištění kávovarů v KVC/KC, včetně odvápnění kávovarů dle potřeby.
* Vyčištění myčky a filtrů dle potřeby, min. 1x čtvrtletně nebo dle potřeby
* Mimořádný úklid v případě rozbití skla, znečistění stolů, podlahových ploch, apod.
* Kontrola stavu čistoty na frekventovaných místech (vstupní schodiště do objektů, vchody do budov, přechody mezi jednotlivými prostory administrativních částí objektů, WC a podobně) v případě zjištění závad zajistit jejich neprodlené odstranění.
* Dodání a doplnění hygienického standardu (mýdlo, toaletní papír, papírové ručníky, dezinfekce) na toalety, do kuchyněk, atd. dle potřeby. Kontrolu stavu doplnění provádět vždy v ranních hodinách.
* Ostatní požadavky dle pokynů Odboru správy.

1. **Použité mycí, čisticí, dezinfekční prostředky a úklidové elektrické spotřebiče**

* Nesmí míst negativní dopad na životní prostředí, zdraví úklidového personálu a osob v uklízených prostorách přebývajících. Kvalita mycích, čisticích a dezinfekčních prostředků, musí být šetrná k životnímu prostředí a lidskému zdraví. Za vyhovující jsou považovány úklidové prostředky opatřené příslušnou ekoznačkou EU nebo jinou ekoznačkou splňující národní kritéria.
* V rámci úklidových prací je preferováno používání pouze ekologicky šetrných čisticích prostředků, jejich přesné dávkování, které je dostačující pro zajištění požadovaného čisticího účinku a splnění hygienických standardů. Dále používání takových pomůcek, které napomáhají nižší spotřebě a potřebě chemických přípravků.
* Úklidové prostředky musí být přímo určené na konkrétní druh povrchu: nábytek, koberec, lino, parkety, kámen, dlažba vnitřní a dlažba venkovní. Krytiny z PVC, gumy apod. na komunikacích a jiných frekventovaných plochách se nesmí leštit a pastovat, pokud nemají protiskluzový povrch.
* Nákup čisticích prostředků je preferován ve velkých baleních a vysokých koncentracích, které zajistí více cyklů úklidu a nižší náklady na dopravu.
* Zajištění spotřebního materiálu, blíže vymezeného v Příloze č. 2 Smlouvy, doplňovaného kontinuálně dle potřeby.
* Druhy úklidových přístrojů musí být šetrné pro interiér i exteriér firmy (průmyslové, profesionální, výkonné úklidové přístroje). El. přístroje musí splňovat bezpečnostní normy ČSN (EU). Dodavatel zajistí proškolení svých zaměstnanců z provozních pokynů výrobce el. přístroje a pravidelné kontroly/revize dle pokynů výrobce.

1. **Zpracování Plánu úklidových služeb**

* Zpracování „Plánu úklidu“ v souladu s Přílohou č. 2 Smlouvy s termíny, kdy je možno výsledky úklidu kontrolovat.

1. **Generální úklid interiéru i exteriéru objektů v souladu s Přílohou č. 2 Smlouvy**

* Realizace 2 x za dobu trvání smlouvy (druhý měsíc v době trvání Smlouvy a předposlední měsíc v době trvání Smlouvy)
* Úklid kancelářských a vnitřních prostor
* úklid kuchyní, včetně odsávání, myčky, lednice, mikrovlnné trouby, všech skříněk a poliček, dřezu a podlahy,
* úklid vstupních prostor s čištěním koberců, rohoží, čistících zón, celé plochy recepce, podhledů, světel, lustrů, otopných těles, vypínačů i zásuvek a prosklených částí stěn,
* vysátí prachu vyvýšených ploch, včetně umytí (dřevěné obložení dveří, oken, trubek topného systému, …)
* vyčištění kanceláří a zasedacích místností včetně dezinfekce povrchů, jako jsou stoly, skříně
* vysátí, tepování a vyčištění koberců, sedaček a polstrovaných kancelářských židlí s mytím jejich konstrukce,
* mytí dveří a oken včetně dezinfekce klik a madel,
* dezinfekce vypínačů v celé administrativní budově,
* vyčištění ventilátorů
* úklid sociálních zařízení včetně odvápnění perlátorů baterií, vyčištění odpadů a dezinfekce a vyleštění obkladů
* precizní vyčištění kovaného zábradlí
* Úklid venkovních prostor firmy
* Chodníky, dvory, schody, venkovní kované mříže, výlohy, stínění, fasády (do výše 1. patra), odstranění nánosů prachu, zašlapaných žvýkaček, olejových skvrn, plevele v dlažbě, apod.

1. **Bezpečnost práce:**

* Objednatel zajistí vstupní školení BOZP a PO pro zaměstnance Dodavatele podílející se na plnění této Smlouvy. Každý zaměstnanec Dodavatele, který se bude podílet na plnění této Smlouvy na Objektech Objednatele, musí být před prvním nástupem na Objekt Objednatele proškolen v oblastech BOZP a PO ze strany Objednatele.
* Dodavatel zajistí na základě hodnocení pracovních rizik osobní ochranné pracovní pomůcky pro své zaměstnance podílející se na plnění této Smlouvy.
* Dodavatel zajistí pravidelnou kontrolu dodržování pravidel bezpečnosti práce u svých zaměstnanců podílejících se na plnění této Smlouvy.

Při vytírání podlah na frekventovaných místech (vchody do budov, přechody/chodby mezi jednotlivými administrativními prostory atd.) v provozní době Objektu, je povinna úklidová služba vždy vyznačit tyto kluzké prostory výstražnými cedulemi “A” *Pozor kluzká podlaha* (toto bezpečnostní značení zajistí Dodavatel).

1. Oddělení informační a kybernetické bezpečnosti [↑](#footnote-ref-2)
2. Provozní doba objektů je v pracovních dnech od 6:00 h do 21:00 h. [↑](#footnote-ref-3)